Приложение

к постановлению администрации

города Ставрополя

от . .202 №

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Обеспечение жильем населения город**а** Ставропол**я**»

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Обеспечение жильем населения город**а** Ставропол**я**»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы |  | «Обеспечение жильем населения город**а** Ставрополя» (далее – Программа) |
|  |  |  |
| Ответственный исполнитель Программы |  | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
|  |  |  |
| Соисполнитель(и)Программы |  | отсутствуют |
|  |  |  |
| Участники Программы |  | отсутствуют |
| Подпрограммы Программы |  | подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе» Программы (далее - Подпрограмма 1) |
|  |  | подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе» Программы (далее - Подпрограмма 2) |
|  |  |  |
| Цель Программы |  | предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий для участия в Программе (далее – молодые семьи);обеспечение переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке после 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома) |
| Показатели (индикаторы) достижения целей Программы |  | количество молодых семей, получивших свидетельства (извещения) о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;количество граждан, переселенных из жилых помещений аварийных многоквартирных домов, на которые муниципальным образованием городом Ставрополем Ставропольского края получена субсидия на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения |
| Сроки реализации Программы |  | 2023 – 2028 годы |
| Объемы и источники финансового обеспечения ПрограммыОжидаемые конечные результаты реализации Программы |  | общий объем финансирования Программы на 2023 - 2028 годы составляет 77058464,20 рубля, из них: 67025464,20 рубля по Подпрограмме 1 и 10033000,00 рубля по Подпрограмме 2, в том числе по годам:

|  |
| --- |
| 2023 год - 28736472,10 рубля; |
| 2024 год - 18703472,10 рубля; |
| 2025 год - 7404630,00 рубля; |
| 2026 год - 7404630,00 рубля; |
| 2027 год - 7404630,00 рубля; |
| 2028 год - 7404630,00 рубля; |
| Из них за счет средств:бюджета Ставропольского края в сумме 22597684,20 рубля, в том числе по годам: |
| 2023 год - 11298842,10 рубля; |
| 2024 год - 11298842,10 рубля; |
| 2025 год - 0,00 рубля; |
| 2026 год - 0,00 рубля; |
| 2027 год - 0,00 рубля; |
| 2028 год - 0,00 рубля; |
| бюджета города Ставрополя в сумме 54460780,00 рублей, в том числе по годам: |
| 2023 год -17437630,00 рубля; |
| 2024 год - 7404630,00 рубля; |
| 2025 год - 7404630,00 рубля; |
| 2026 год - 7404630,00 рубля; |
| 2027 год - 7404630,00 рубля; |
| 2028 год - 7404630,00 рубля; |

за счет собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства жилого домаулучшение жилищных условий ежегодно не менее 10 молодых семей;переселение 5 человек в 2023 году из жилых помещений аварийного многоквартирного дома |

I. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации Программы

и прогноз ее развития

Жилищная проблема является одной из наиболее значимых проблем для населения города Ставрополя в связи с низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов (займов), дефицитом средств, выделяемых на содержание и ремонт муниципального жилищного фонда, низким уровнем доходов граждан. Данные обстоятельства делают затруднительным приобретение жилья гражданами за счет собственных средств.

Особенно актуальной данная проблема является для молодых семей. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья. Имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита (займа), молодые семьи не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита (займа). Молодые семьи не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа). Для решения указанной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы).

С 2006 года по настоящее время город Ставрополь участвует в реализации федеральных и краевых программ по обеспечению жильем молодых семей.

За период с 2006 года по настоящее время в рамках участия в муниципальных программах по обеспечению жильем молодых семей при оказании поддержки путем получения социальных выплат, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов), улучшили жилищные условия около 700 молодых семей.

Реализация Программы путем выполнения мероприятий Подпрограммы 1 позволит:

улучшить жилищные условия ежегодно не менее 10 молодых семей;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), а также собственные средства молодых семей;

укрепить семейные отношения и улучшить демографическую ситуацию в городе Ставрополе;

создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечные жилищные кредиты (займы), на приобретение жилья или строительство жилого дома.

Решением проблемы аварийного жилищного фонда является выделение бюджетных средств всех уровней на переселение граждан из аварийного жилья, поскольку большинство проживающих в аварийных домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества. Граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде, постоянно подвергаются опасности. Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города Ставрополя, сдерживает развитие его инженерной инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность города Ставрополя.

Город Ставрополь не имеет финансовой возможности решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда без привлечения дополнительных средств.

В городе Ставрополе на протяжении нескольких последних лет ведется планомерная последовательная работа по ликвидации аварийного жилищного фонда путем участия в краевых адресных программах и реализации муниципальных программ по переселению граждан, в результате деятельности которых оказалось возможным переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории города Ставрополя.

В ходе реализации Подпрограммы 2 будет осуществляться работа по ликвидации аварийного жилищного фонда на территории города Ставрополя.

С учетом возможности финансирования за счет средств бюджетов Ставропольского края и города Ставрополя, а также за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Подпрограмма 2 предусматривает решение проблемы переселения граждан из аварийного многоквартирного дома, что позволит:

сократить площадь аварийного жилищного фонда на 149,8 кв. м;

переселить 5 граждан из 3 жилых помещений общей площадью 149,8 кв. м аварийного многоквартирного дома, признанного таковым до 01 января 2017 года;

обеспечить жилищные права граждан, проживающих в изымаемых жилых помещениях аварийных многоквартирного дома;

улучшить внешний облик города Ставрополя;

повысить инвестиционную привлекательность города Ставрополя.

Программа направлена на обеспечение конституционных и гражданских прав в области жилищного законодательства молодых семей, граждан, проживающих в аварийном многоквартирном доме, создание благоприятных и безопасных условий проживания, улучшающих качество и повышающих уровень жизни указанных слоев населения города Ставрополя, стабилизацию демографической ситуации.

В случае изменения состояния сферы реализации Программы в связи с изменением действующего жилищного законодательства Российской Федерации, уменьшением объемов финансирования, реализация Программы обретет социальные, финансово-экономические и прочие риски, выражающиеся в невыполнении мероприятий Программы и недостижении ожидаемых результатов.

II. Цели Программы

Целями Программы являются:

предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям;

обеспечение переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах.

III. Сроки реализации Программы

Реализация Программы рассчитана на 6 лет, с 2023 года по 2028 год включительно.

IV. Перечень и общая характеристика мероприятий Программы

Перечень и общая характеристика мероприятий Программы приведены в приложении 3 к Программе.

V. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансирования Программы на 2023 - 2028 годы составляет 77058464,20 рубля, из них: 67025464,20 рубля по Подпрограмме 1 и 10033000 рубля по Подпрограмме 2, в том числе по годам:

|  |
| --- |
| 2023 год - 28736472,10 рубля; |
| 2024 год - 18703472,10 рубля; |
| 2025 год - 7404630,00 рубля; |
| 2026 год - 7404630,00 рубля; |
| 2027 год - 7404630,00 рубля; |
| 2028 год - 7404630,00 рубля; |
| Из них за счет средств: |
| бюджета Ставропольского края в сумме 22597684,20 рубля, в том числе по годам: |
| 2023 год - 11298842,10 рубля; |
| 2024 год - 11298842,10 рубля; |
| 2025 год - 0,00 рубля; |
| 2026 год - 0,00 рубля; |
| 2027 год - 0,00 рубля; |
| 2028 год - 0,00 рубля; |
| бюджета города Ставрополя в сумме 54460780,00 рублей, в том числе по годам: |
| 2023 год - 17437630,00 рубля; |
| 2024 год - 7404630,00 рубля; |
| 2025 год - 7404630,00 рубля; |
| 2026 год - 7404630,00 рубля; |
| 2027 год - 7404630,00 рубля; |
| 2028 год - 7404630,00 рубля; |

за счет собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства жилого дома.

Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Ставропольского края предусмотрены в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Ставропольского края от 01 апреля 2019 г. № 126-п «Об утверждении краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2019 - 2023 годах».

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения в аварийном многоквартирном доме, но не более чем на 20 процентов минимального размера площади квартир (равного соответственно 28 кв. м - для однокомнатных квартир, 44 кв. м - для двухкомнатных квартир, 56 кв. м - для трехкомнатных квартир), финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Ставропольского края и (или) бюджета города Ставрополя.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения в аварийном многоквартирном доме более чем на 20 процентов минимального размера площади квартир, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется исключительно за счет средств бюджета города Ставрополя.

В ходе реализации Подпрограммы 1 и Подпрограммы 2 объемы финансовых средств, направляемых на ее реализацию, могут корректироваться.

VI. Система управления реализацией Программы

Текущее управление реализацией и реализация Программы осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, являющимся ответственным исполнителем Программы, в соответствии с детальным планом-графиком реализации Программы на очередной финансовый год (далее - детальный план-график).

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя:

ежегодно разрабатывает детальный план-график по форме согласно приложению 4 к Порядку принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, утвержденному постановлением администрации города Ставрополя от 26.08.2019 № 2382, и направляет его в комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя на согласование не позднее 01 декабря года, предшествующего очередному финансовому году;

ежегодно утверждает детальный план-график, согласованный с комитетом экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в срок до 31 декабря года, предшествующего очередному финансовому году;

ежегодно представляет в комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя сводный годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Программы за отчетный финансовый год по форме согласно приложению к Порядку проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденному постановлением администрации города Ставрополя от 13.03.2018 № 417, согласованный с комитетом финансов и бюджета администрации города Ставрополя, в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным;

ежеквартально представляет в комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя информацию, необходимую для проведения мониторинга хода реализации Программы по форме согласно приложению к Порядку осуществления мониторинга и контроля реализации документов стратегического планирования, утвержденных администрацией города Ставрополя, утвержденному постановлением администрации города Ставрополя от 11.01.2016 № 9, с приложением пояснительной записки в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

В процессе реализации Программы комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя готовит проект изменений в Программу по следующим основаниям:

приведение Программы в соответствие с решением о бюджете города Ставрополя на очередной финансовый год и плановый период;

изменение законодательства;

реализация решений администрации города Ставрополя по результатам оценки эффективности реализации;

выполнение условий предоставления межбюджетных трансфертов из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края;

включение в Программу новых подпрограмм (основных мероприятий);

уточнение показателей (индикаторов) достижения цели Программы и (или) показателей решения задач Подпрограммы, механизма реализации Программы, перечня и состава мероприятий Программы, сроков их реализации с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств.

Мониторинг реализации Программы осуществляется комитетом экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ежеквартально на основании детального плана-графика, разрабатываемого в порядке, установленном постановлением администрации города Ставрополя.

Заместитель главы

администрации города Ставрополя В.В. Зритнев